



FUSE VALLEY





FUSE VALLEY





A NATUREZA DO LUGAR

THE NATURE OF THE PLACE

Numa simbiose entre a agitação da cidade e a calma da natureza, a imaginação leva-nos até ao novo FUSE VALLEY.

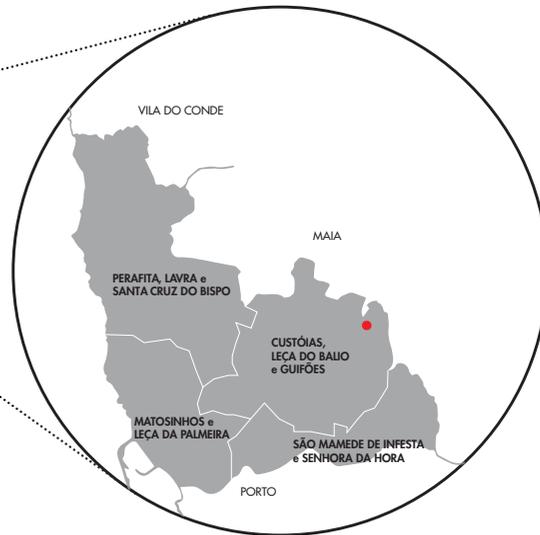
Hoje ousamos fazer diferente.
Aos nossos pilares - localização, inovação, sustentabilidade e tecnologia – acrescentamos a conexão.

In a symbiosis between the city bustle and nature's calm, imagination takes us to the new FUSE VALLEY.

*Today we dare to do differently.
To our pillars – location, innovation, sustainability and technology – we add connection.*

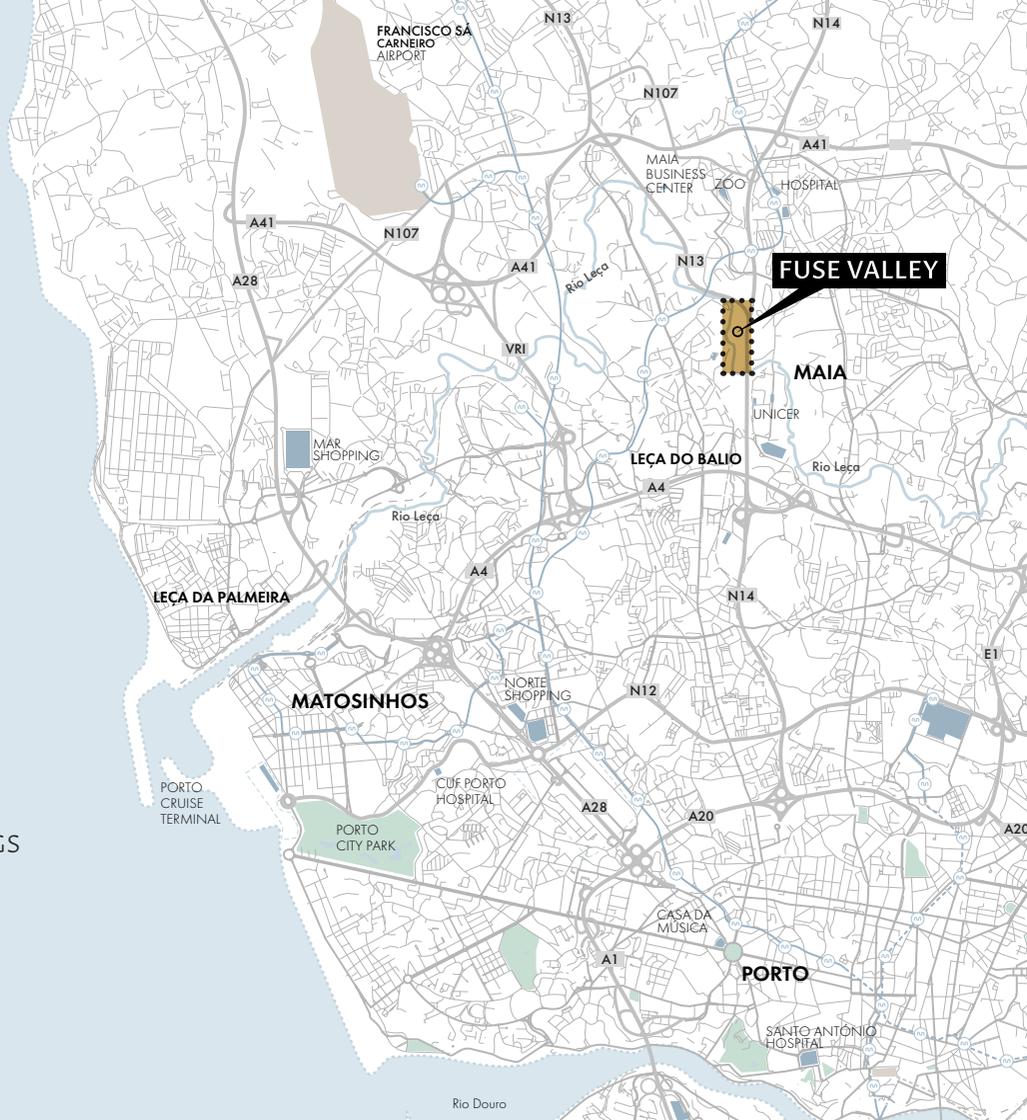


FUSE VALLEY



**UM VALE VIBRANTE
QUE NOS INPIRA**

A VIBRANT VALLEY THAT INSPIRES US



FUSE VALLEY

MAIA

LEÇA DO BALIO

LEÇA DA PALMEIRA

MATOSINHOS

PORTO

**LOCALIZAÇÃO E
ARREDORES**

LOCATION AND SURROUNDINGS

TRANSPORTES E INFRAESTRUTURAS **TRANSPORTS AND INFRASTRUCTURES**

Estações de Metro *Subway Stations*

Custió	1.2 km
Araújo	1.5 km
Parque da Maia	2.0 km
Fórum da Maia	2.5 km
Senhora da Hora	4,1 km

Aeroporto *Airport*

Francisco Sá Carneiro	4,2 km
-----------------------	--------

Estações Ferroviárias *Train Stations*

São Bento	8,2 km
Campanhã	12.7 km

Autoestradas *Highways*

A4 (Porto-Bragança)	3.3 km
A41 /CREP (Matosinhos - Espinho)	3.4 km

Terminal Cruzeiros Porto de Leixões 9.7 km

Porto Leixões Cruise Terminal

LOCAIS DE INTERESSE **PLACES OF INTEREST**

Cuidados de Saúde *Healthcare*

Hospital de Dia da Maia <i>Maia Day Care Hospital</i>	3.6 km
Hospital São João	7.1 km
Hospital Santo António	9.9 km
Hospital Privado Boa Nova <i>Private Hospital</i>	11.2 km

Desporto *Sports*

Estádio do Dragão <i>Dragon Stadium</i>	10.1 km
Estádio do Mar <i>Sea Stadium</i>	10.2 km

Cultura e Lazer *Culture and Leisure*

Zoo da Maia	1.8 km
Museu de Serralves <i>Museum</i>	10.3 km
Torre dos Clérigos <i>Clérigos Tower</i>	10.8 km
Casa da Música <i>Music House</i>	12.2 km
Praias <i>Beaches</i>	12.5 km
Baixa do Porto <i>Porto Downtown</i>	12.6 km
Coliseu do Porto	13.7 km
Parque da Cidade do Porto <i>Porto City Park</i>	14.4 km
Cais da Ribeira <i>Porto's riverside quarter</i>	15.1 km

Compras *Shopping*

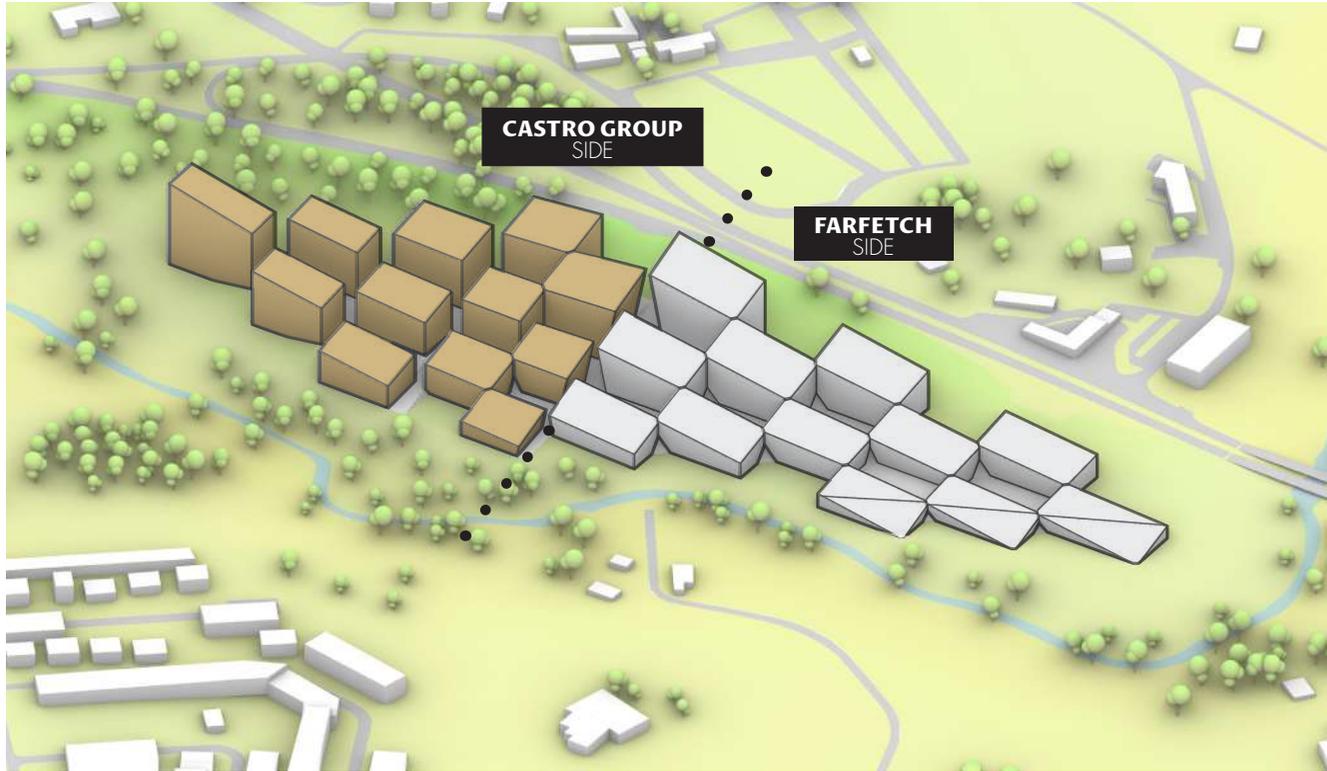
Norte Shopping	7.7 km
Mercado do Bolhão <i>Bolhão Market</i>	9.9 km
Mar Shopping	10.7 km

FUSE VALLEY, UM CAMINHO JUNTOS

FUSE VALLEY, A JOURNEY TOGETHER

Motivada pela expectativa de crescimento, em 2018 a FARFETCH desafiou o CASTRO GROUP para desenvolverem em conjunto um espaço revolucionário. Abraçada a ideia, encontrou-se a localização ideal, desenvolveu-se o conceito e os pilares do projeto, que ganharam forma através de um concurso internacional de arquitetura. Assim nasceu aquele que é hoje o FUSE VALLEY. Este empreendimento, além dos escritórios da FARFETCH, acolherá uma unidade hoteleira, serviços e escritórios para outras empresas, promovidos pelo CASTRO GROUP.

Motivated by their growth projections, in 2018 FARFETCH challenged CASTRO GROUP to develop a revolutionary space together. Once the idea was embraced, the ideal location was found, the concept and the pillars of the project were developed, which gained shape through an international architectural competition. That is how what is now FUSE VALLEY was born. In addition to the FARFETCH headquarters, this development will host a hotel, amenities and offices for other companies, promoted by CASTRO GROUP.



UM LUGAR COM ALMA

A PLACE WITH SOUL

Este é um projeto que liga pessoas, espaços, ideias e talentos, mas também empresas e parceiros. Aqui criamos um espaço com vida, para estar e querer ficar. Só assim construiremos um mundo onde o conhecimento comunga com a felicidade.

This project connects people, spaces, ideas and talents, companies and partners. Here we create a living space, to be here and to want to stay. Only then we will build a world where knowledge communes with happiness.



FUSE VALLEY

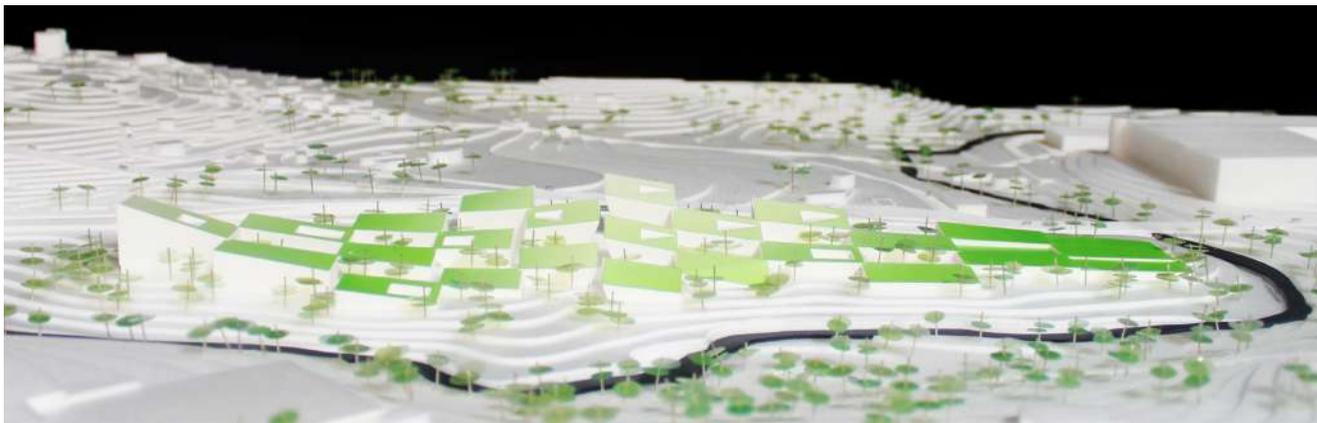


ESTE É O LOCAL QUE RESPIRA FUTURO

THIS IS THE PLACE THAT BREATHES FUTURE.

O jogo arquitetónico entre as áreas e as elevações do terreno, as zonas baixas e o rio, lembram-nos um Vale e, quase que num sopro, somos transportados para um amplo espaço verde, que abraça natureza, bem-estar e movimento.

The architectural play between the areas and levels of the site, the lower areas and the river, remind us of a Valley and, almost like in one breath, we are transported into a green ample space which embraces nature, wellbeing and movement.



OS PILARES DO FUSE VALLEY

FUSE VALLEY PILLARS



BEM-ESTAR WELLBEING

Promoção da Saúde, Experiência Biofílica, Iluminação, Qualidade do Ar e Mitigação do Ruído, Conexão entre utilizadores e entre os utilizadores e o espaço, Desenho Inclusivo.

Health promotion, Biophilic Experience, Lighting, Air Quality & Noise Mitigation, Connection between users and between users and the space, Inclusive Design.



SUSTENTABILIDADE SUSTAINABILITY

Integração com a Paisagem, Eficiência Energética, Eficiência Hídrica, Economia Circular, Mobilidade Sustentável.

Landscape Integration, Energy Efficiency, Water Efficiency, Circular Economy, Sustainable Mobility.



INOVAÇÃO INNOVATION

Materiais e Sistemas Construtivos, Sistemas de Gestão de Operações.

Materials and Construction Systems, Operations Management Systems.

“

O FUSE VALLEY é o resultado de uma ideia visionária que ganhou forma pela mão do Bjarke Ingels Group. Ainda com muito trabalho pela frente podemos afirmar que este projeto será uma realidade em 2025 e promete ser um espaço de talento, criatividade, bem-estar e partilha. Este empreendimento é um projeto sustentável e revolucionário pensado, não só para as pessoas que lá irão trabalhar diariamente, mas também para a comunidade, que poderá usufruir das suas praças, jardins e serviços. A fusão entre “localização, inovação, sustentabilidade e tecnologia”, que é para nós a regra de ouro do investimento imobiliário, aplica-se na perfeição ao FUSE VALLEY que será, com certeza, mais um motor de dinamização da cidade de Matosinhos e da região.

FUSE VALLEY is the result of a visionary idea that was shaped by the hand of the Bjarke Ingels Group. Still with lots of work ahead, we can say that this project will be a reality in 2025 and it promises to be a space for talent, creativity, wellbeing and sharing. This development is a sustainable and revolutionary project, designed not only for the people who will work there every day, but also for the local community, which will be able to enjoy its plazas, gardens and amenities. The fusion between “location, innovation, sustainability and technology”, which for us is the golden rule of real estate investment, is perfectly applied to FUSE VALLEY, which will certainly be another driving force in the city of Matosinhos and in the region.

CASTRO

GROUP

Mais de 50 anos de história aliados a uma visão distinta do futuro, fizeram erguer uma marca de elevada capacidade de adaptação, aberta a novas ideias e às mais atuais tendências do mundo do investimento imobiliário e da construção.

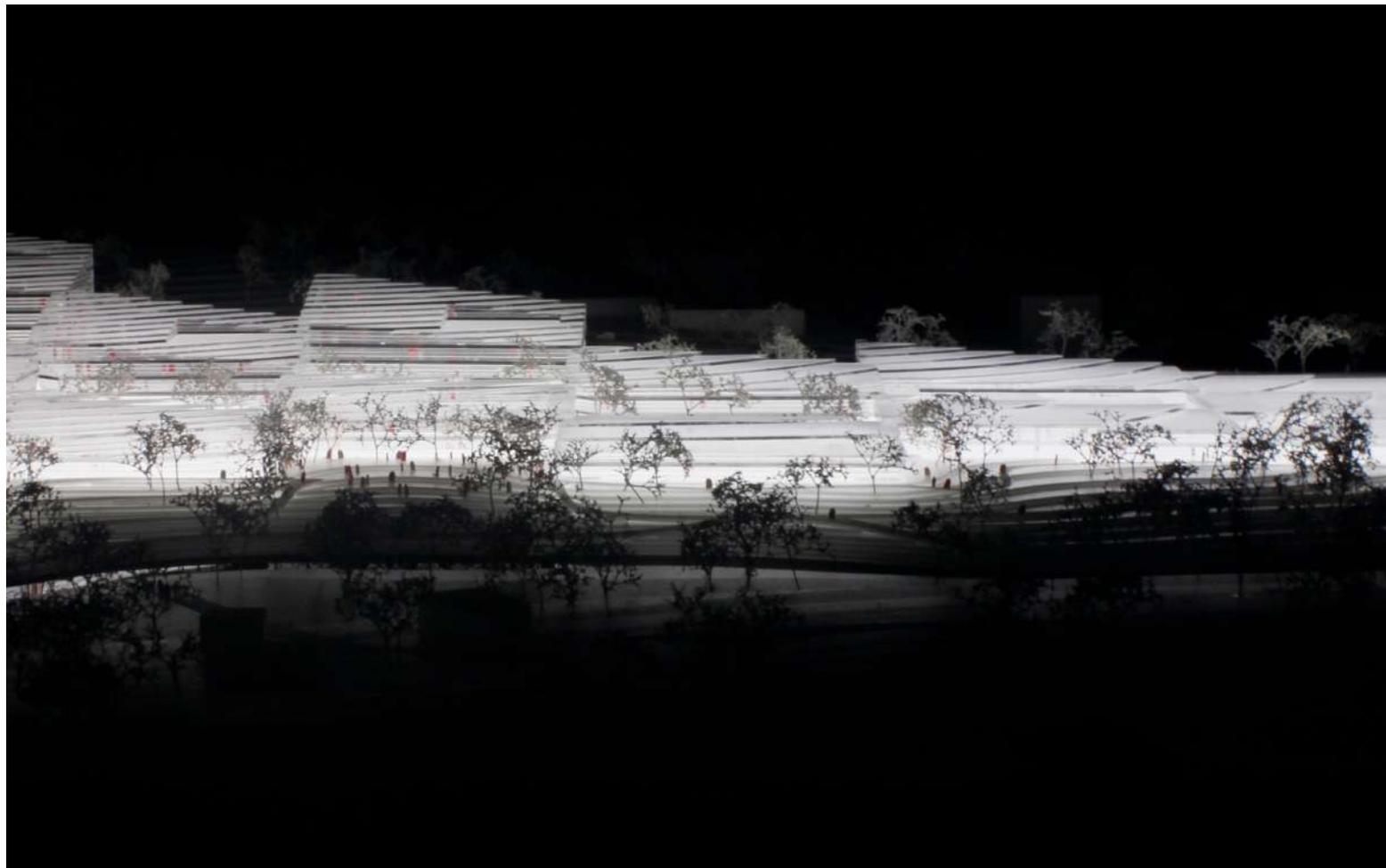
Cada novo projeto reflete a nossa visão do futuro, através de soluções e propostas de valor inovadoras. Não existem projetos iguais. Cada trabalho é personalizado “de pessoas para pessoas”.

Apresentamo-nos como uma marca ambiciosa e visionária, que simultaneamente se ergue com base num legado familiar sólido que abre caminho para o futuro. Somos sinónimo de credibilidade, elevado *know-how* técnico e excelência na execução. É nosso principal propósito procurar realizar grandes projetos com elevada qualidade nos serviços e produtos fornecidos, dentro de cada uma das nossas empresas.

More than 50 years of history and a distinctive vision about our future made us create a brand with excellent adaptation capacity, able to innovate and be aware of the biggest trends in real state investment and construction.

Each project reflects our vision for the future, through offers and solutions with aggregated value. We make unique projects. Every work is personalized, oriented for each one of our customers.

Our approach is of an ambitious and visionary brand, that grows on a solid familiar base and that opens the way to the future. We are synonyms of credibility, know-how, and excellence. Our main purpose is to realize big projects with a quality service and product, in each one of our companies.



PARCEIROS NA INOVAÇÃO

PARTNERS IN INNOVATION

Nenhum caminho se faz sozinho.
Por isso, crescemos juntamente com os
nossos parceiros e com os projetos que
desenvolvemos ao longo do tempo.
É precisamente desta parceria harmoniosa,
que estabelecemos nos últimos anos, com a
FARFETCH que nasce este disruptivo Vale
tecnológico.

*No path is made alone.
Therefore, we grow together with our partners
and with the projects we develop over time.
It is precisely from this harmonious partnership
with FARFETCH, which we have established in
recent years, that this disruptive technological
Valley is born.*

Imagens apresentadas na fase inicial de Concurso
Images presented in the competition stage





“

Estamos muito entusiasmados com este projeto e com a visão que o Bjarke Ingels nos apresentou, não só pelo que vai significar como marco para a empresa, para as nossas pessoas, mas também para a comunidade. Este projeto com o BIG vai ser uma revolução sobre aquilo que são os conceitos atuais de espaços de trabalho, marcado pelo cunho futurista, pela orientação para a sustentabilidade e para o bem-estar. Será um espaço não só para a FARFETCH, mas sim para toda comunidade.

We are very excited about this project and the vision that Bjarke Ingels has presented to us, not only because of what it will mean as a milestone for the company, for our people, but also for the community. This project will be a revolution on the current concepts of workspaces, marked by its futuristic nature, by the orientation towards sustainability and well-being. It will be a space not only for FARFETCH, but for the entire community.

José Neves
Founder of FARFETCH

FARFETCH

A FARFETCH é a plataforma tecnológica líder global para a indústria da moda de luxo. Fundada pelo empreendedor português José Neves em 2007 por amor à moda e lançada em 2008, a FARFETCH começou como um marketplace de e-commerce para boutiques de luxo em todo o mundo. Hoje, o marketplace da FARFETCH liga clientes em mais de 190 países a produtos de mais de 1.400 das melhores marcas, boutiques e lojas departamento do mundo, em mais de 50 países, assegurando uma experiência única através da oferta da mais extensa seleção de luxo numa única plataforma. As restantes unidades de negócio incluem a FARFETCH Platform Solutions, que oferece serviços de tecnologia e de e-commerce; a Browns e a Stadium Goods, que disponibilizam produtos de luxo diretamente aos consumidores; e o New Guards Group, uma plataforma para o desenvolvimento de marcas de moda globais. A FARFETCH investe também em inovação, como a solução de realidade aumentada da Store of the Future, e desenvolve tecnologia, soluções de negócio e serviços para a indústria da moda de luxo.

FARFETCH Limited is the leading global technology platform for the luxury fashion industry. Founded in 2007 by José Neves for the love of fashion, and launched in 2008, FARFETCH began as an e-commerce marketplace for luxury boutiques around the world. Today the FARFETCH Marketplace connects customers in over 190 countries with items from more than 50 countries and over 1,400 of the world's best brands, boutiques and department stores, delivering a truly unique shopping experience and access to the most extensive selection of luxury on a single platform. FARFETCH's additional businesses include FARFETCH Platform Solutions, which services enterprise clients with e-commerce and technology capabilities; Browns and Stadium Goods, which offer luxury products to consumers; and New Guards Group, a platform for the development of global fashion brands. FARFETCH also invests in innovations such as its Store of the Future augmented retail solution, and develops key technologies, business solutions, and services for the luxury fashion industry.

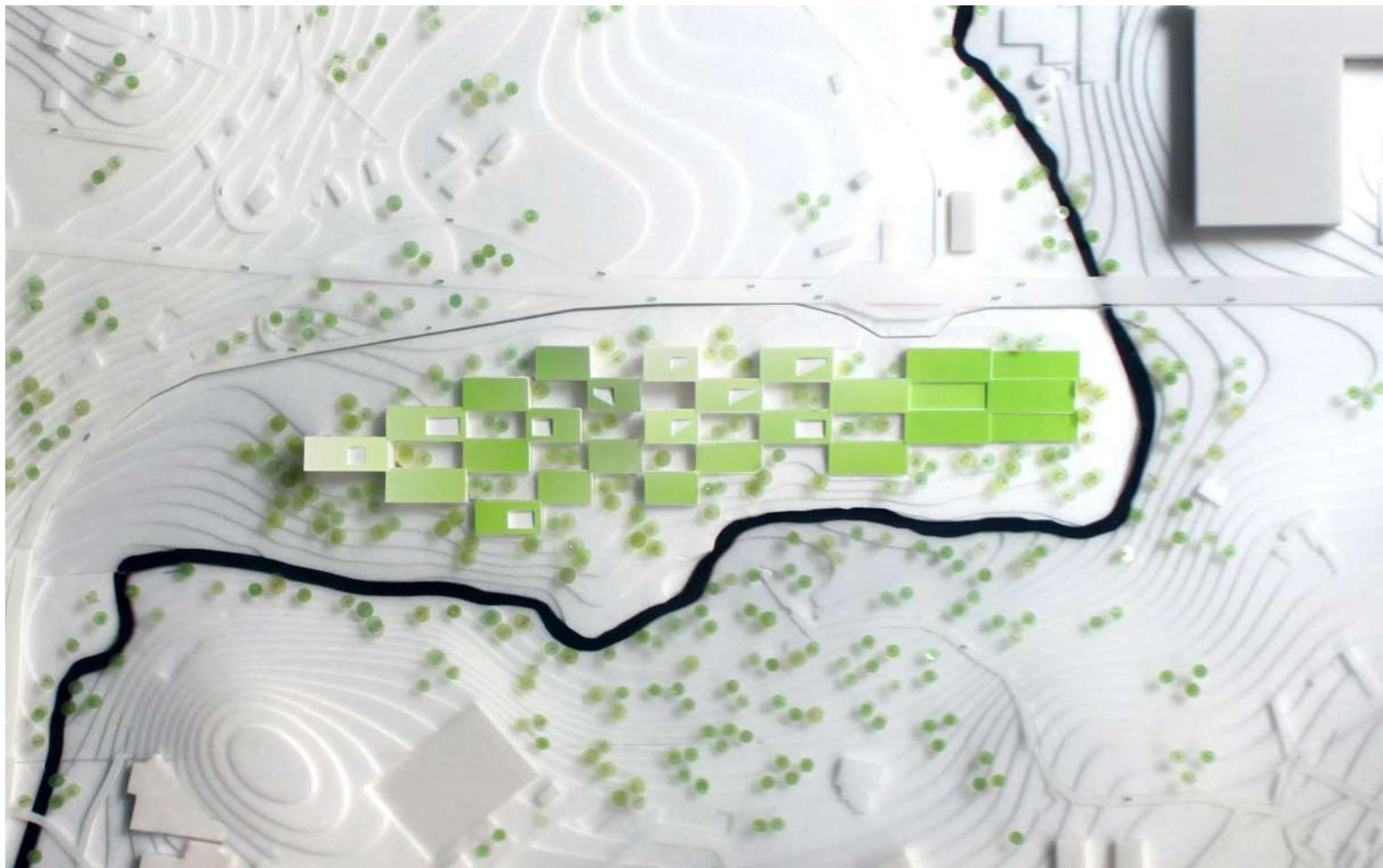
De facto, dar forma às ideias é a melhor maneira de mostrar aquilo que fazemos e, simultaneamente, devolver às pessoas o entusiasmo com que abraçam o nosso trabalho. Este novo Vale, aberto à cidade, que se funde com as gentes e os costumes que aí coabitam, também será capaz de criar uma nova cultura, atrair talento e fomentar uma forma de estar.

In fact, bringing ideas into shape is the best way to showcase what we do and, simultaneously, give back to people the enthusiasm with which they embrace our work. This new Valley, open to the city, that merges with the people and the customs that coexist there, will also be able to create a new culture, attract talent and foster a way of life.



FUSE VALLEY





DA IDEIA À FORMA

FROM IDEA INTO FORM

O FUSE VALLEY, que surge da vontade intrínseca de um conjunto de parceiros, traz consigo um íman económico e social tão poderoso, que será capaz de nos conduzir a novos futuros, rumos, formas de vida e transformar, para sempre, este local.

FUSE VALLEY, which emerges from the intrinsic will of a group of partners, carries such a powerful economic and social magnet that it will be able to lead us into new futures, directions, ways of life, and will be able to transform forever this site.

“

Acredito que a arquitetura, como tudo na vida, é evolutiva. As ideias evoluem; elas não surgem do espaço intergaláctico e colidem com a mesa de desenho.

I believe that architecture, as anything else in life, is evolutionary. Ideas evolve; they don't come from outer space and crash into the drawing board.

BIG

O BIG é um grupo de arquitetos, urbanistas, paisagistas, designers de interiores e produto, pesquisadores e inventores, com escritórios em Copenhaga, Nova Iorque, Londres, Barcelona e Shenzhen. Atualmente, o gabinete está envolvido num grande número de projetos na Europa, América do Norte, Ásia e Médio Oriente. A arquitetura do BIG surge de uma análise cuidadosa de como os modos de vida contemporâneos evoluem e mudam constantemente. Não menos importante, devido à influência do intercâmbio multicultural, dos fluxos económicos globais e das tecnologias de comunicação que, em conjunto, requerem novas formas de organização arquitetónica e urbana.

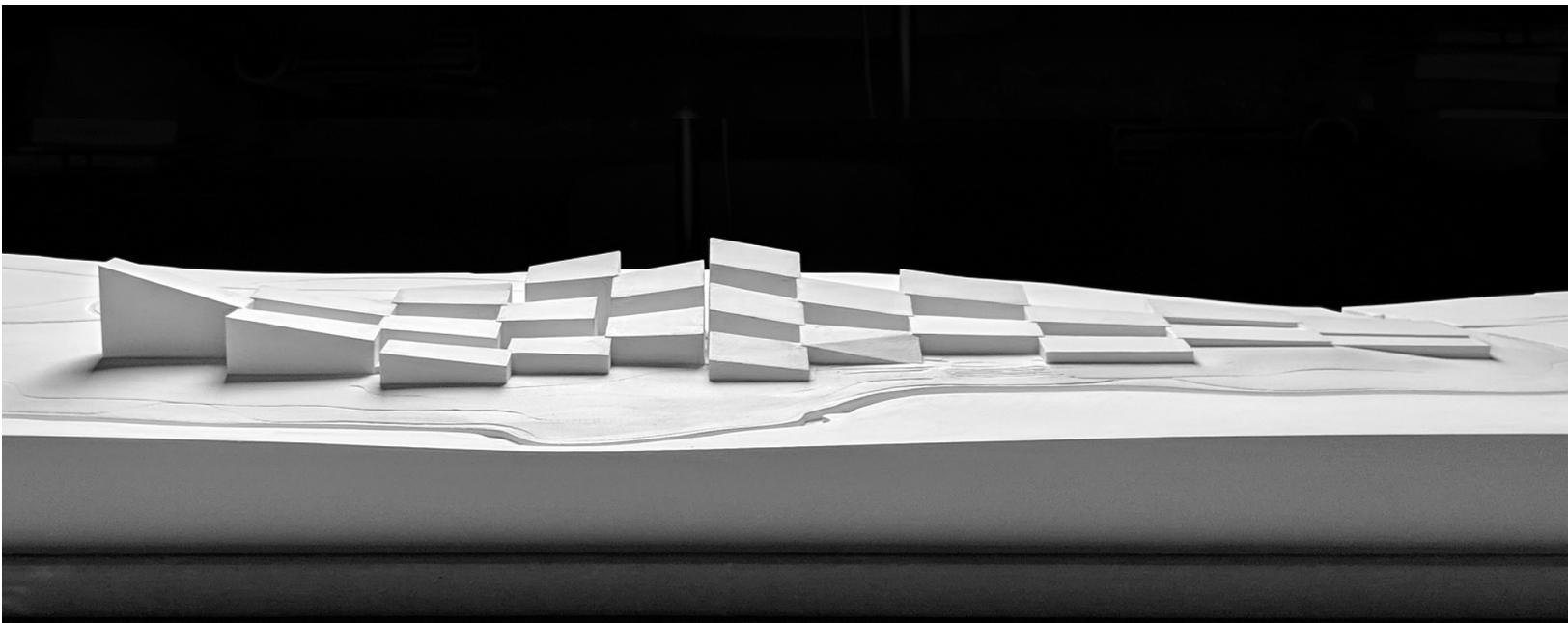
O BIG acredita que, para lidar com os desafios de hoje, a arquitetura pode mover-se de forma lucrativa num campo que tem sido geralmente inexplorado. Uma arquitetura utópica pragmática que foge do pragmatismo petrificante de caixas enfadonhas e de ingénuas ideias utópicas do próprio do formalismo digital. Ao atingir a sobreposição fértil entre o pragmático e a utopia, os arquitetos encontram, mais uma vez, a liberdade de mudar a superfície de nosso planeta, para acomodar melhor as formas de vida contemporâneas.

BIG is a Copenhagen, New York, London, Barcelona and Shenzhen based group of architects, designers, urbanists, landscape professionals, interior and product designers, researchers and inventors. The office is currently involved in a large number of projects throughout Europe, North America, Asia and the Middle East. BIG's architecture emerges out of a careful analysis of how contemporary life constantly evolves and changes. Not least due to the influence from multicultural exchange, global economical flows and communication technologies, which all together require new ways of architectural and urban organization.

BIG believe that in order to deal with today's challenges, architecture can profitably move into a field that has been largely unexplored. A pragmatic utopian architecture that steers clear of the petrifying pragmatism of boring boxes and the naive utopian ideas of digital formalism. By hitting the fertile overlap between pragmatic and utopia, architects once again find the freedom to change the surface of our planet, to better fit contemporary life forms.



FUSE VALLEY



“

O projeto foi concebido de acordo com uma ideia poética, totalizadora, de ocupação espacial deste território. A língua de terreno entre uma via de trânsito intenso e um pequeno rio, na zona nordeste de Matosinhos, junto ao centro da Maia, é o local que a FARFETCH e a CASTRO GROUP escolheram para localizar este *Campus*, imaginado para ser especial, correspondente aos padrões de vida de gente, sobretudo cosmopolita, que ali irá trabalhar e viver.

Bjarke Ingels desenhou uma das suas belas malhas imaginárias para moldar este local - um projeto sedutor, que todos fascinou, envolvendo-nos numa tarefa hercúlea para o concretizar.

A VENTURA+PARTNERS, envolvida com os clientes desde o primeiro momento, teve o privilégio de ser convidada a integrar a equipa de projetistas que está a contribuir para tornar possível construir um projeto que irá seguramente constituir um marco da arquitetura contemporânea em Portugal.

Estamos totalmente empenhados em comprometer todos os envolvidos, representantes de entidades públicas ou privadas, de forma a que dêem o seu melhor, de forma a ultrapassar as diversas dificuldades que se levantam a todos os níveis e que criam uma inércia natural, resistente, à materialização de um projeto inovador e provocador, mesmo não sendo essa a sua verdadeira essência.

The project was conceived according to a poetic, totalizing idea of a spatial occupation of the territory. A stretch of land between a heavy traffic lane and a small river - in the northeast area of Matosinhos, near the center of Maia - is the chosen location from FARFETCH and CASTRO GROUP to establish this campus, imagined to be special, correspondant to the living standards of particularly cosmopolitan people who will work and live.

Bjarke Ingels designed another beautiful imaginary net shaping the site into a seductive project that fascinated everyone, involving us in a Herculean task in order to make it come true.

VENTURA+PARTNERS, involved with the clients from the very first moment, had the privilege of being invited to join the team of designers that is contributing to making it possible and building a project that will surely constitute a landmark of contemporary architecture in Portugal.

We are fully committed to engaging every involved party, representatives of public or private entities, so that everyone delivers their best efforts, in order to overcome the various difficulties that arise at all levels and create a natural and resistant inertia to the materialization of an innovative and provocative project, even if that is not its true essence.

VENTURA + PARTNERS

VENTURA+PARTNERS é uma empresa global dedicada ao desenvolvimento de projetos de arquitetura, design e urbanismo, desde 1994.

Nos últimos 27 anos, temos vindo a desenvolver projetos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos, como a arquitetura corporativa, residencial, hoteleira, industrial, de saúde e educação, retalho, renovação e urbanismo.

Combinando uma experiência sólida com inovação e investigação constante, estamos comprometidos com a procura de soluções sustentáveis e integradas, através do planeamento estratégico.

Acreditamos que a arquitetura é uma forma de pensar e conhecer o mundo, e, apesar de orgulhosamente apelidarmos Portugal como “nossa casa” abraçamos cada vez mais outras geografias, tendo escritórios em crescimento em Nova Iorque e Paris.

Para o projeto FUSE VALLEY, o papel principal da VENTURA+PARTNERS é garantir que o projeto está em conformidade com a legislação, normas e melhores práticas, bem como aconselhar, e verificar o material do gabinete BIG para o mesmo fim. O arquiteto Manuel Ventura será identificado como Autor do Projecto para a submissão no município e irá liderar várias tarefas, nomeadamente: submissão do projeto de arquitetura, telas finais, conformidade técnica e regulamentar durante as fases de execução e construção e procedimento de entrega do edifício.

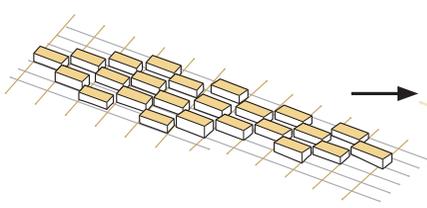
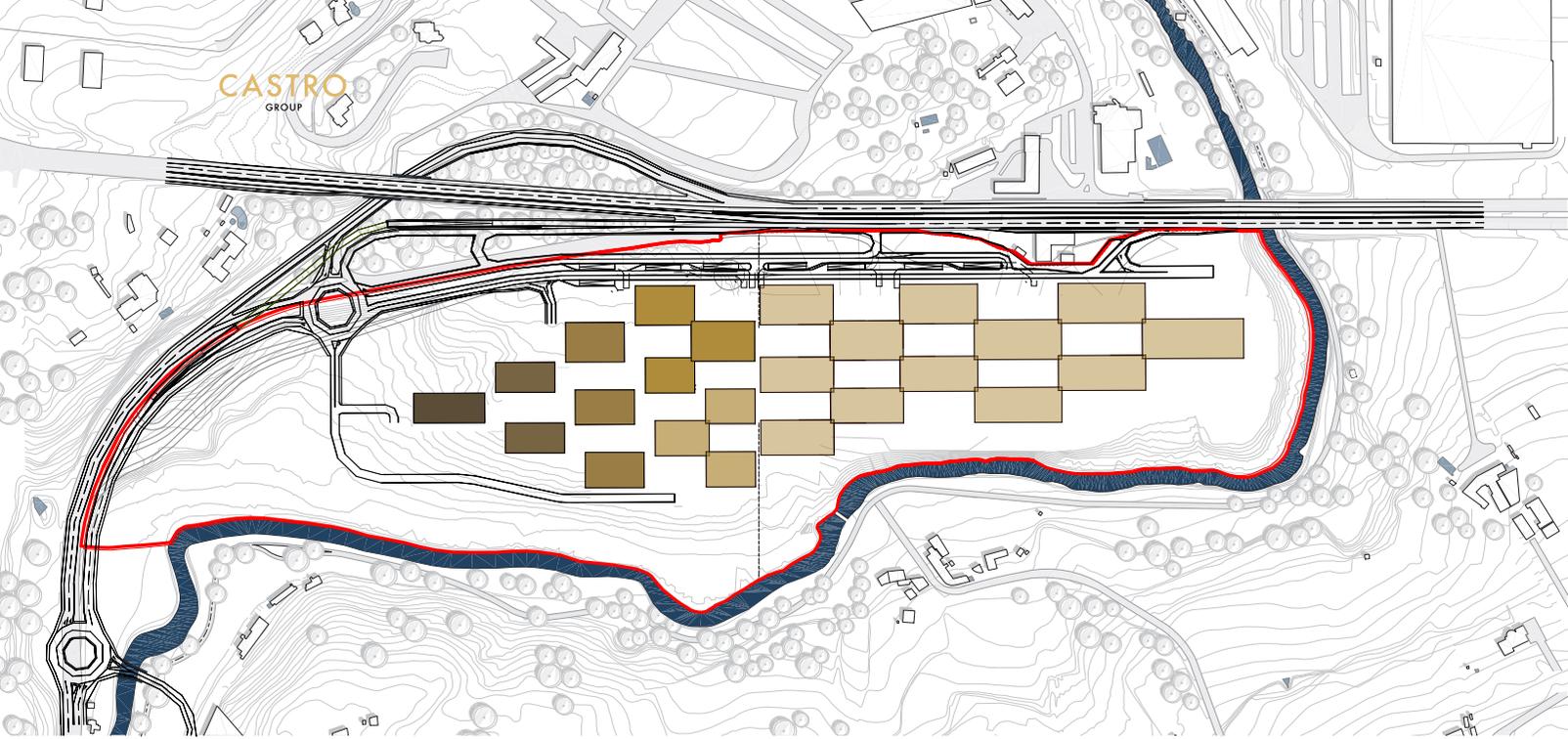
VENTURA+PARTNERS is an established architecture firm that develops architecture, urbanism, and design projects worldwide since 1994. For the last 27 years, we have working on different project scales and in the most diverse architecture segments, such as corporate, residential, hospitality, industrial, healthcare, retail, renovation, and urbanism.

Combining a solid experience with ongoing research and innovation, we are committed to pursuing integrated and sustainable solutions through strategic planning.

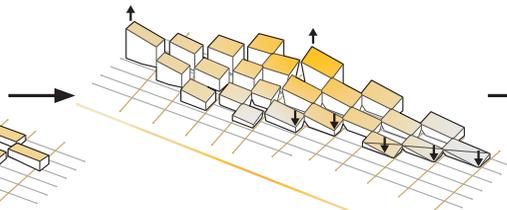
We believe that architecture is a way of thinking and understanding the world, and, although proudly calling Portugal our home, we have been moreover embracing other locations through the establishment of growing offices in New York and Paris.

For the FUSE VALLEY project, VENTURA+PARTNERS's main role is to ensure that the project is compliant with Portugal legislation, standards and best practice as well to advice and check BIG's material for that same purpose. Manuel Ventura, Arch will be identified as Project Author for the municipality submission and be leading the namely tasks of: municipality submission, As-Built documentation, technical and code compliance during tender and construction stages and building handover procedure.

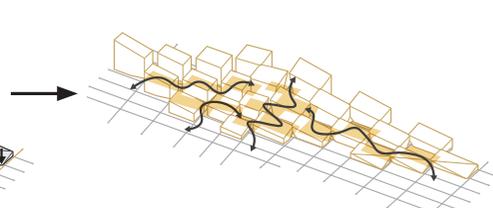
CASTRO
GROUP



REDE VOLUMÉTRICA URBANA
URBAN VOLUMETRIC NETWORK



ADAPTAÇÃO DE ESCALA ICÓNICA/HUMANA
ICON/HUMAN SCALE ADAPTATION

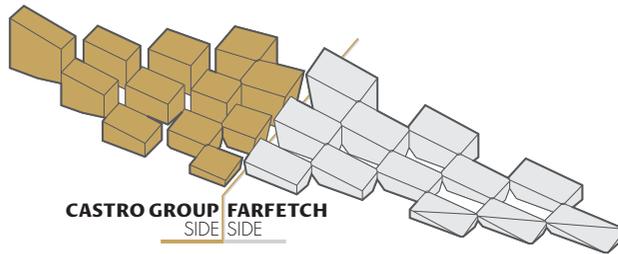


CONEXÕES E PASSAGENS TÉRREAS
GROUNDSCAPE CONNECTIONS AND PASSAGES

- LOTES LOTS
- 1 | FF
 - 2
 - 3
 - 4 | CG
 - 5
 - 6



DADOS GERAIS GENERAL DATA



ÁREA TOTAL DO TERRENO 155 819.72 m²
TOTAL PLOT AREA

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 139 997.00 m²
TOTAL CONSTRUCTION AREA

ÁREA DE ESPAÇOS VERDES 86 513.50 m²
GREEN SPACES AREA



CASTRO GROUP
SIDE

ESCRITÓRIOS
OFFICES
62 809 m²



PRAÇAS
SQUARES
70 076 m²



HOTEL
11 300 m²



**COBERTURAS AJARDINADAS /
TERRAÇOS**
GREEN ROOFTOPS AND TERRACES
11 873 m²



COMÉRCIO / SERVIÇOS
SHOPPING / AMENITIES
5 000 m²

FARFETCH
SIDE

ESCRITÓRIOS
OFFICES
60 888 m²

PRAÇAS
SQUARES
32 786 m²

UM LUGAR COM VIDA

A LIVELY PLACE

Porque acreditamos no potencial humano queremos construir modos mais felizes de trabalhar. Colocar equipas dinâmicas em contacto, transformar escritórios em salas de estar, corredores em praças culturais e telhados em verdadeiros jardins são algumas das formas que encontramos para promover a colaboração e, conseqüentemente, a criatividade e inovação.

Because we believe in human potential, we want to build happier ways of working. Putting dynamic teams in contact, transforming offices into living rooms, corridors into cultural plazas and roofs into real gardens are some of the ways we have found to promote collaboration and, consequently, creativity and innovation.





ENVOLVENTE NATURAL NATURAL SURROUNDINGS

Todo o conceito arquitetónico do FUSE VALLEY coloca como protagonista o rio Leça e um corredor verde, que permite aos seus utilizadores usufruírem de um espaço concebido para se fundir em perfeita harmonia com a paisagem.

The entire architectural concept of FUSE VALLEY sets focus on river Leça and a green corridor, which allows users to enjoy a space designed to blend into the landscape in perfect harmony.



MOBILIDADE VERDE GREEN MOBILITY

A criação de medidas para implementar a mobilidade sustentável é um dos compromissos deste projeto. Para isso, será desenvolvido, por exemplo, um programa de *bike-sharing*, *shuttle* e uma rede de carregamentos elétricos.

The creation of measures to implement sustainable mobility is one of the commitments of this project. For this to happen, a bike-sharing program, shuttle service and an electric charging network will be developed, for example.



COMÉRCIO E SERVIÇOS SHOPPING AND AMENITIES

O FUSE VALLEY foi idealizado com uma diversidade de serviços, como supermercados, lavandaria, restaurantes, cafés, hotel, entre outros, de modo a facilitar o dia-a-dia, quer dos utilizadores, quer da comunidade local.

Shopping and amenities: FUSE VALLEY was designed with a range of amenities, in order to facilitate the day-to-day, for both users and local community, such as supermarkets, laundry, restaurants, cafes, a hotel, amongst others.



ESCRITÓRIOS OFFICES

Este empreendimento, sem barreiras físicas e de praças e jardins abertos, acolherá uma panóplia de escritórios preparados para receber diversas empresas que partilhem deste ADN, voltado para o talento, inovação e bem-estar.

This development, with no physical barriers, open plazas and gardens, will host a range of offices prepared to receive various companies that share this DNA, focused on talent, innovation and wellbeing.





FUSE VALLEY



CASTRO
GROUP

Avenida 31 de Janeiro, 307
4715-052 Braga, Portugal

+351 253 461 462
geral@castro-group.pt

www.castro-group.pt

FARFETCH

Rua Lionesa, 446
4465-332 Leça do Balio, Portugal

+351 220 430 530
communication.pt@farfetch.com

www.farfetch.com

AUTOR DO PROJETO
LEAD DESIGN ARCHITECT

BIG

Kløverbladsgade 56
2500 Valby, Copenhagen, Denmark

+45 7221 7227
big@big.dk

www.big.dk

ARQUITETO EXECUTIVO
EXECUTIVE ARCHITECT

**VENTURA
+ PARTNERS**

Rua Santos Pousada, 350 4º / 5º
4000-478 Porto, Portugal

+351 222 086 253
office@venturaandpartners.com

www.venturaandpartners.com